

Ližnjan za komunalije tražio 420 milijuna kuna

"Novi List" - Rijeka 25.4.2007



Na Marleri će nastati najljepše i najprestižnije golf igralište u Europi, na kojem će se moći igrati golf 350 dana u godini

Investitori golf terena na 130 hektara morali su skupiti više od 70 različitih suglasnosti i potaknuti promjenu 11 zakona i pravilnika. Projekt vrijedan više od sto milijuna eura

ZAGREB – U rujnu ove godine tvrtka Marlera Golf započet će gradnju golf terena i pratećih objekata, hotela, apartmana i vila u općini Ližnjan u Istri. Gradnja će tako započeti tri godine nakon što je potpisan ugovor o koncesiji između Vlade i tvrtke Marlera, a jedan od vodećih ljudi projekta, nekadašnji nogometni reprezentativac Dražen Ladić, istaknuo je na jučerašnjem predstavljanju projekta da su do načelne građevinske dozvole, koju su investitori nedavno dobili, morali skupiti više od 70 različitih suglasnosti nadležnih tijela i infrastrukturnih projekta te su pri tome morali doći do više od 300 potpisa različitih službenika.

– Sudjelovali smo ili potaknuli promjenu 11 zakona i pravilnika, bez čega ne bi bila moguća izgradnja nijednog golf terena u Hrvatskoj, a ne samo realizacija projekta Marlera, kazao je Ladić.

Za dobivanje lokacijske dozvole bilo je potrebno ispuniti 40 uvjeta zaštite okoliša, 24 uvjeta zaštite prirode i 14 uvjeta zaštite voda. Tako je, primjerice, tvrde investitori, popisano svako od 538 stabala koje se nalaze na 130 hektara na kojima će biti izgrađeni tereni, ali će se sačuvati 30 hektara makije. Osim stabala, popisana su i sva staništa ptica, pa i svako njihovo gnijezdo, pohvalili su se investitori.

Posao za 200 ljudi

Direktor projekta Marlera Golf Siniša Slijepčević kazao je da se radi o jednoj od najvećih greenfield investicija u Hrvatskoj, a na pitanje koliko je doista vrijedan projekt, odgovorio je tek da se radi o iznosu



Edvin Jurin, Dražen Ladić, Shalom Mor i Siniša Slijepčević na jučerašnjem predstavljanju projekta

većem od sto milijuna eura.

Osim golf terena sa 27 rupa, projekt podrazumijeva i gradnju luksuznog hotela, apartmanskog naselja i 27 vila. Na pitanje je li moguće da će te vile ili apartmani naknadno ići u prodaju, Slijepčević je odgovorio da do toga neće doći, ali da će ih na upravljanje dobiti jedan od najpoznatijih svjetskih hotelskih lanaca, a kojem se radi, zasad je tajna.

Investitori očekuju da će tako u Hrvatskoj nastati najljepše i najprestižnije golf igralište u Europi, na kojem će se moći igrati golf 350 dana u godini. Napominju da će koristiti imati i lokalne vlasti jer će projekt zaposliti 200 ljudi, a povećat će se i proračun općine Ližnjan i to za 50 posto samo od boravišnih taksi, ako interes za golf teren bude na razini očekivanja. Zanimljivo je da su lokalne vlasti na ime različitih komunalnih naknada i doprinosa od investitora tražili 420 milijuna kuna, ali će ipak, najavio je Ladić, biti moguć dogovor oko manjeg iznosa.

Koncesija na 40 godina

Gradnju popratnih sadržaja Ladić je objasnio činjenicom da su za golf terene zainteresirani samo elitni gosti, koji troše u prosjeku 200 eura na dan, a da Hrvatska za njihov smještaj baš i nema najluksuznije hotele.

Od Vlade očekuju i da će ispuniti svoje obveze koje su preuzeli potpisivanjem ugovora s Marlerom, a po tom ugovoru tvrtka je dobila zemljište u koncesiju na 40 godina, a plaćat će je tisuću kuna po hektaru, odnosno 114 tisuća kuna godišnje. Preostalo zemljište na kojem bi se trebalo graditi u privatnom je vlasništvu, a država se obvezala da će to zemljište izvestiti, ukoliko se investitori i vlasnici ne dogovore oko prodaje. Za dio tog zemljišta prodaja je dogovorena, ali za neke parcele pokrenuti su postupci izvlaštenja, pa u Marleri tako očekuju da država njihov projekt proglasi projektom od državnog interesa.

Jagoda MARIĆ

UVJETI ZA LOKACIJSKU DOZVOLU

40

uvjeta zaštite okoliša

24

uvjeta zaštite prirode

14

uvjeta zaštite voda

popisano

538

stabala

popisana sva ptičja gnijezda

PROJEKT MARLERA GOLF

golf teren sa

27

rupa

luksuzni hotel
apartmansko naselje

27

vila