



# Kurs mod tidligere tiders storhed

I Kroatien er borgerkrigen kommet så meget på afstand, at landet er på vej tilbage som en charterfavorit. Og med de stadig billige priser er det et oplagt sted at kigge efter feriebolig.

**1** Lad være med at nøjes med internet-søgninger. Konkurrencen er hård mæglerne imellem, og nogle af dem skjuler deres bedste ejendomme, for at deres konkurrenter ikke skal give sælger et bedre

tilbud. Derfor kan det betale sig at tale med ejendomsmæglerne, før man bestemmer sig.

**2** Tjek priserne. Ejendommen kan sagtens være til salg flere forskellige steder til forskellige priser. Derfor kan det godt betale sig at sondere terrænet.

**3** Overvej, om du skal oprette et anpartsselskab. Hvis du køber ejendom som privatperson, kan det tage over to år, før købet er helt færdiggjort. Det er dog dyrere at oprette anpartsselskabet.

**4** Overvej leasing. I nogle større boligkomplekser er det muligt at få en leasingaftale med et større selskab. Selskabet står som ejer af boligen, og kunden står som ubegrænset bruger.

**5** Få en dansk rådgiver, der kender det kroatiske marked. Hele processen omkring at købe ejendom i Kroatien kan være meget omstændelig. Især når man skal oprette et anpartsselskab, er det en god idé at få professionel rådgivning.

## Derfor Kroatien

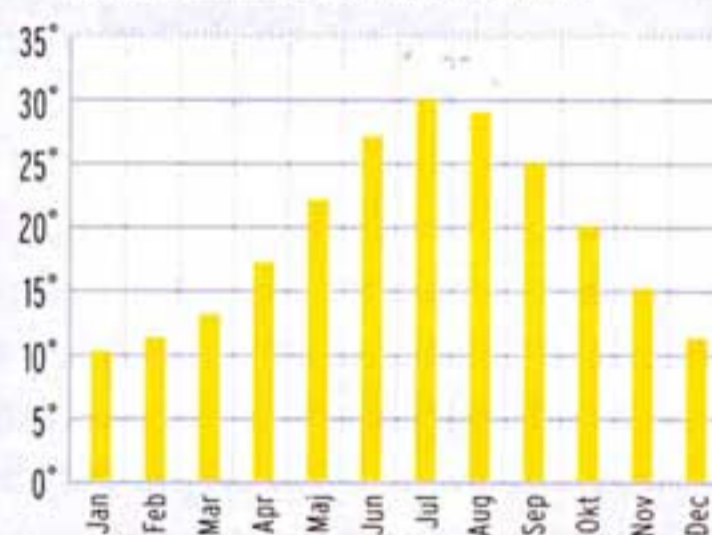
- ✓ Boligerne er billige, og selv om de er lidt dyrere end i Tyrkiet, er kvaliteten ofte bedre.
- ✓ Det er muligt at finde en bolig helt ned til vandet. Især på de mange øer er der mulighed for at bo nær en badestrand.
- ✓ Der er udsigt til, at boligerne i Kroatien vil stige ret meget i værdi, hvis landet bliver optaget i EU i 2009. Det viser erfaringer fra de østlande, som blev allerede er optaget i EU.
- ✓ Man skal ikke betale skat af den fortjeneste, man har ved salg af boligen, hvis man har ejet den i mere end tre år.

## Finansiering

Boligen i Kroatien kan finansieres af kroatiske banker, for eksempel Hypo Alpe-Adria Bank. Den tilbyder lån med en løbetid på 2-15 år med sikkerhed i ejendommen.

Derudover kan det finansieres af Ringkjøbing Bank, som låner penge ud til huskøb i Kroatien med sikkerhed i danske aktiver.

DAGTEMP. I SPLIT, KROATIEN



Kilde: DMI

## Det kan du få for to millioner kroner



### LEJLIGHED I PULA

|             |   |
|-------------|---|
| Pris        | 1.887.380 kr. inkl. omkostninger.   |
| Beliggenhed | 600 meter til stranden i Pula.<br>20 minutter til lufthavnen i Pula.                      |
| Størrelse   | 125 kvadratmeter.   |
| Mægler      | Adriatic DK, <a href="http://www.adriatic.dk">www.adriatic.dk</a><br>tlf: + 45 8684 8862. |



### HUS I ROVINJ

|             |  |
|-------------|--|
| Pris        | 1.969.440 kr. inkl. omkostninger.  |
| Beliggenhed | Fem minutter til stranden.<br>40 minutter til lufthavnen i Pula.   |
| Størrelse   | 180 kvadratmeter.  |
| Mægler      | Dan Kroatien Estates, <a href="http://www.dankroatien.dk">www.dankroatien.dk</a><br>tlf: + 45 41 67 68 34. |

[www. Information om at købe i Kroatien](http://www.udvandrerne.dk)

[www.udvandrerne.dk](http://www.udvandrerne.dk)

[www.croatia-holidayandhome.co.uk](http://www.croatia-holidayandhome.co.uk)

[www. Rådgivere, der kan hjælpe i Kroatien](http://www.forumadvokater.dk)

[www.forumadvokater.dk](http://www.forumadvokater.dk)

[www. Ejendomsmæglere i Kroatien](http://www.adriatic.dk)

[www.adriatic.dk](http://www.adriatic.dk)

[www.kroatiskbolig.no](http://www.kroatiskbolig.no)

[www.sea-homes.com](http://www.sea-homes.com)

[www.dankroatien.dk](http://www.dankroatien.dk)

[www.sotoventotourist.dk](http://www.sotoventotourist.dk)

[www.ankerhus-as.dk](http://www.ankerhus-as.dk)